

ÖFK:S Akademihus



Objektspresentation:

Byggnaden flyttades från regementet I5 2012. Byggnaden står på ofrigrund och är under arrendeavtal med Östersunds kommun. Byggnaden inrymmer tre kontorsrum, konferensrum, kök/matsal samt förråd. ÖFK nyttjar byggnaden för 4 kontorsplatser.

Byggnaden är i genomgående gott skick och föreningen hänvisar till utförd besiktning.

Föreningen ÖFK har för avsikt att sälja byggnaden samt skriva ett flerårigt hyresavtal.

Beräknad hyra: 300 000 kr/år

Byggnadsbeskrivning:

Utvändiga mått: 21,5 x 9,5 meter

Invändig yta: ca 200 kvm

Grund: Betongbalkar

Stomme: Trä

Tak: Plåt

Fasad: Träpanel

Fönster: 3-glas

Ventilation: Mekanisk till- och frånluft

Under 2012 genomfördes omfattande reoveringar på byggnaden samt installation av kommunalt VA samt fjärrvärme.

Interiört nya ytskikt och genomgång av elinstallation.

Larm installerades och brandskydd enligt bygglov.

Fiber finns installerat och nätverksanslutning till samtliga kontorsrum.

Bilagor:

- 1) Bilder
- 2) Planlösning
- 3) Besiktningsprotokoll